

Objektbericht/Oktober 2026



Aachen: Sanierung Parkhaus in historischer Innenstadt

In unmittelbarer Nähe des Aachener Doms befindet sich das Parkhaus am Rathaus. Das Bauwerk wurde 1965 in monolithischer Stahlbetonbauweise errichtet. Es fügt sich in die dichte Altstadtbebauung ein und bietet auf neun Parkebenen 362 Stellplätze.

Im Zuge einer umfassenden Modernisierung wurde das Parkhaus auch grundlegend instand gesetzt. Neben der Erneuerung der technischen Gebäudeausrüstung ertüchtigten die beauftragten Fachhandwerker die neun Parkebenen und sechs Treppenhäuser. Die Maßnahmen umfassten unter anderem die Instandsetzung der Stahlbetonstützen, -wände und -decken, um die Funktionsfähigkeit des Parkhauses langfristig zu sichern.

Belastbare Beschichtung für Parkflächen und Rampen

Für die Beschichtung der Parkflächen und Rampen kam **StoFloor Traffic Elastic 590 EP** auf einer Fläche von rund 13.000 Quadratmetern zum Einsatz. Das hochbelastbare Parkhausssystem schützt die stark frequentierten Verkehrsflächen und die Stahlbetonkonstruktion dauerhaft vor den täglichen Belastungen. Durch seine rissüberbrückenden Eigenschaften kann das Beschichtungssystem Bewegungen des Untergrundes aufnehmen, ohne zu reißen. Es bleibt dauerhaft dicht und schützt so den Beton vor eindringendem Wasser sowie in Wasser gelösten Schadstoffen. Der Wert des Bauwerks bleibt langfristig erhalten. Die verschleißfeste Oberfläche widersteht den mechanischen Belastungen durch anfahrende, bremsende und rangierende Fahrzeuge. Auch die Rampen profitieren von der robusten und belastbaren Beschichtungslösung. **StoFloor Traffic Elastic 590 EP** reduziert langfristig den Instandhaltungsaufwand und trägt dazu bei, die Nutzungsdauer der Parkflächen deutlich zu verlängern.

Dauerhafter Schutz für die Betontragstruktur

Für den Schutz der nicht befahrenen Betonbauteile kam **StoConcrete Protect V** auf einer Fläche von rund 18.000 Quadratmetern zum Einsatz. Stützen, Wände und Deckenuntersichten des Parkhauses sowie Decken und Wände der Treppenhäuser wurden mit dem Oberflächenschutz versehen. Die Beschichtung verhindert das Eindringen von Schadstoffen in den Beton und trägt dazu bei, die Nutzungsdauer der Tragkonstruktion zu erhöhen. So unterstützt sie den langfristigen Werterhalt des Bauwerks.

Weitere Informationen zu unseren Oberflächenschutzsystemen **StoFloor Traffic Elastic 590 EP**, **StoFloor Traffic DV 100** sowie **StoConcrete Protect V** sind verfügbar auf unserer StoCretec-Website. Dort stehen ausführliche technische Informationen sowie Details und Vorteile der Beschichtungssysteme bereit.

Wer & Was

Name der Referenz: Instandsetzung Parkhaus Rathaus, Aachen, DE

Bauherrschaft: The Urban Village GmbH, Aachen, DE

	Aachener Parkhaus GmbH, Aachen, DE
Eigentümer:	Stadtmarke am Markt HG GmbH, Aachen, DE
	Aachener Parkhaus GmbH, Aachen, DE
Planung:	Kempen Krause Ingenieure GmbH, Aachen, DE
Standort:	Aachen, DE
Ausführung:	09/2026
StoCretec-Kompetenz:	StoFloor Traffic Elastic 590 EP (OS 8.15)
	Grundierung StoPox GH 502
	Beschichtung StoPox 590 EP
	Versiegelung StoPox DV 100
	Quarzsand StoQuarz 0,3 - 0,8 mm
	StoFloor Traffic DV 100 (OS 8.8)
	Grundierung StoPox GH 502
	Einstreuschicht StoPox GH 502 + StoQuarz
	Versiegelung StoPox DV 100
	Quarzsand StoQuarz 0,3 - 0,8 mm
	StoConcrete Protect V für Stützen, Wände, Deckenuntersichten
	Feinspachtelung StoCrete TF 200
	Beschichtung StoCryl V 100
	StoConcrete Protect V für Treppenhaus, Wände, Decken
	Grundierung StoCryl GW 200
	Beschichtung StoCryl V 100
Fachhandwerk:	Schleiff Bauflächentechnik GmbH & Co. KG, Erkelenz, DE
Fotos:	Guido Erbring, Köln, DE









