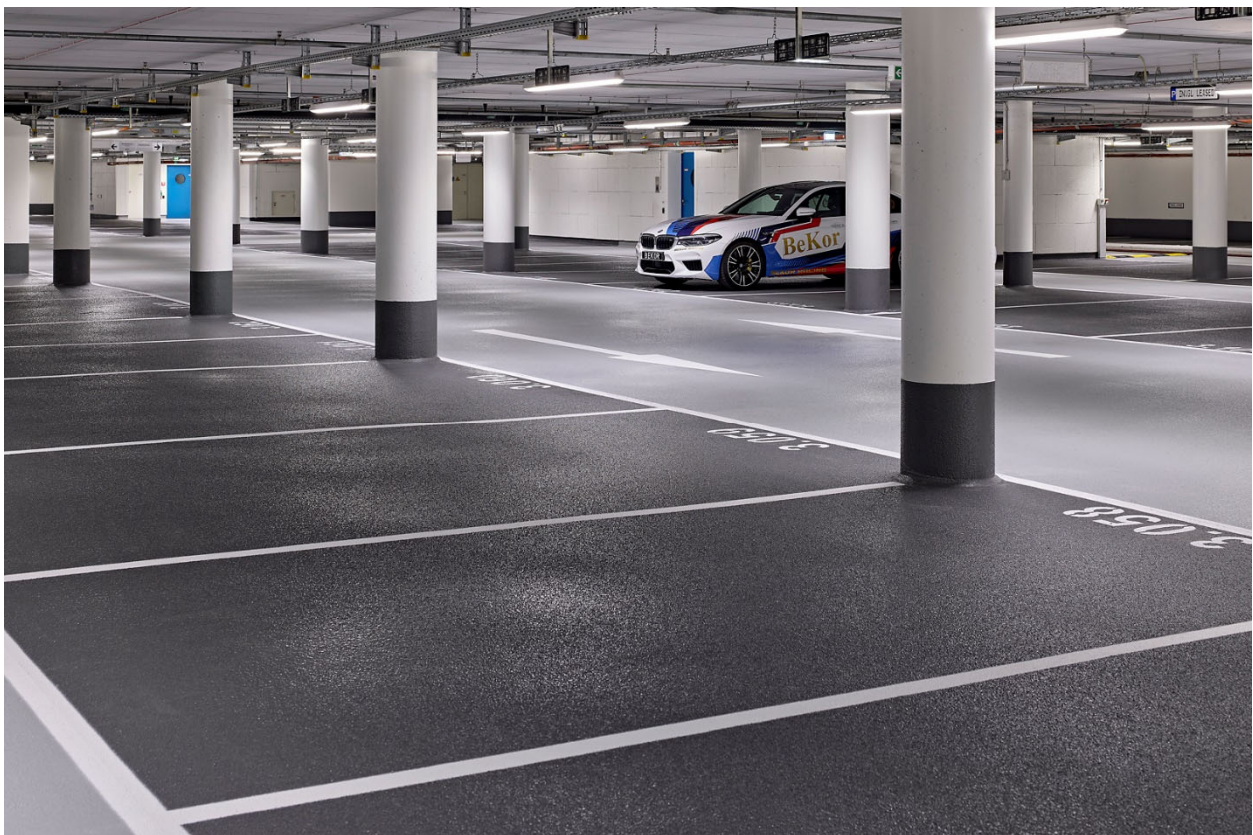


Objektbericht/Oktober 2026

9.300 Quadratmeter in vier Wochen: Tiefgarage in Hamburger HafenCity beschichtet



Im Zuge der Neugestaltung eines Gebäudes in der Hamburger HafenCity (DE) ließ der Verwalter auch die zugehörige nicht öffentliche Tiefgarage umfassend instand setzen. Der in Stahlbetonbauweise errichtete Komplex erstreckt sich über drei Ebenen und umfasst rund 9.300 Quadratmeter Stell- und Fahrfläche.

Die besondere Wasserlage zwischen den Hamburgischen Fleeten und Flussarmen der Elbe stellt besonders hohe Anforderungen an die Dichtigkeit erdberührten Bauteile. Um die Standsicherheit der Tiefgarage und damit des gesamten Gebäudes langfristig sicherzustellen, sah der Fachplaner im Instandsetzungskonzept unter anderem Oberflächenschutzbeschichtungen für diese Betonbauteile vor.

Eine weitere große Herausforderung war der anspruchsvolle Bauzeitenplan: Für die gesamte Maßnahme – vom Kugelstrahlen über das Grundieren und Spachteln bis hin zur Abdichtung und Verschleißschicht – standen lediglich vier Wochen zur Verfügung. Ein nahezu unmögliches Unterfangen. Mit einer Systemlösung von StoCretec konnte der Plan eingehalten werden.

Zeitvorteil durch Spritztechnologie

Zum Einsatz kam das geprüfte Abdichtungssystem **StoFloor Traffic Elastic SC 300** im Aufbau OS 10.22. Sein einzigartiger Vorteil liegt darin, dass neben der Abdichtungsschicht StoPur SC 300 auch die Verschleißschicht StoPur AC MultiCoat gespritzt werden kann. Beide Produkte härten schnell aus und sind am Folgetag überarbeitbar beziehungsweise nutzbar. StoPur AC MultiCoat ist zudem eine Strukturbeschichtung mit integrierter Rutschhemmung. Damit entfallen Abstreuerung und Deckversiegelung, was zusätzlich Zeit spart und das System noch wirtschaftlicher macht.

Auch qualitativ überzeugt das Oberflächenschutzsystem. Die UREA-Hybrid-Spritzabdichtung **StoPur SC 300** ist geprüft auf den Einfluss von sogenanntem „negativem Wasserdruck“. Sie überbrückt dank ihrer elastischen Eigenschaften mögliche Risse in der Bodenplatte. Damit bleibt die Beschichtung dauerhaft dicht und die Betontragstruktur vor dem Eindringen von Wasser und Schadstoffen geschützt. Das Risiko erneuter Schäden durch chloridinduzierte Stahlkorrosion wird reduziert.

Die Verschleißschicht **StoPur AC MultiCoat** zeichnet sich durch ihre hohe Widerstandsfähigkeit aus, was diverse Prüfungen belegen. Im Parking Abrasion Test (PAT) erreichte sie sogar die höchste Verschleißklasse (VK1). Darüber hinaus widersteht das Material Ölen und Treibstoffen.

Mit **StoFloor Traffic Elastic SC 300** erhielt die Tiefgarage in der Hamburger HafenCity ein leistungsfähiges Oberflächenschutzsystem, das dauerhaften Schutz und hohe Belastbarkeit mit hoher Wirtschaftlichkeit verbindet. Dank der effizienten und qualitativ hochwertigen Systemlösung konnte das Projektteam die rund 9.300 Quadratmeter große Tiefgarage innerhalb des engen Zeitfensters erfolgreich instand setzen und langfristig mit einem zuverlässig wirksamen Schutz ausrüsten.

Weitere Informationen zu unserem Parkhaussystem **StoFloor Traffic Elastic SC 300** sind auf unserer StoCretec-Website verfügbar. Dort stehen ausführliche technische Informationen sowie Details und Vorteile zum Beschichtungssystem bereit.

Wer & Was

Name der Referenz:	Instandsetzung Tiefgarage, DE
Bauherrschaft:	Gator Beteiligungsverwaltungsgesellschaft mbH, Hamburg, DE
Planung:	BetonKontor Ingenieurgesellschaft mbH, Bad Bramstedt, DE
Standort:	Hamburg, DE
Ausführung:	09/2026
StoCretec-Kompetenz:	StoFloor Traffic Elastic SC 300 Grundierung StoPox GH 500 Ausgleichsspachtelung StoPox GH 500 + StoQuarz Abdichtung StoPur SC 300 Verschleißschicht StoPur AC MultiCoat Beschichtung Wände StoCryl V 100
Fachhandwerk:	BeKor GmbH, Hamburg, DE
Fotos:	Guido Erbring, Köln, DE

