

Objektbericht/August 2026



Hochwertiges Wohnen am Donauufer mit leistungsstarken Systemlösungen von Sto und StoCretec

Mit Beluga Bay entstand im 13. Bezirk von Budapest eines der exklusivsten Wohnbauprojekte direkt am ungarischen Donauufer. Das von iDOM Házépítő als Investor und Generalunternehmer entwickelte Premiumquartier umfasst mehr als 300 hochwertige Wohneinheiten, attraktive Gewerbeflächen im Erdgeschoss, eine zweigeschossige Tiefgarage sowie exklusive Wellness- und Fitnessbereiche. Ergänzt wird das Angebot durch umfangreiche Serviceleistungen für Bewohner und ein anspruchsvolles architektonisches Gesamtkonzept.

Von Beginn an standen für das Architektenteam von BM Építész Kft. höchste Ansprüche an Architektur, Nachhaltigkeit und langfristige Werterhaltung im Fokus. Im Zuge der technischen Beratung und Projektbegleitung überzeugten insbesondere die systembasierten Lösungen von Sto und StoCretec durch ihre Leistungsfähigkeit, Zuverlässigkeit und zahlreiche internationale Referenzobjekte.

Das Ergebnis: ein ganzheitliches Schutz- und Beschichtungskonzept für die Parkhausflächen und moderne Fassadengestaltung mit hoher Energieeffizienz aus einer Hand.

Dauerhafter Schutz für das integrierte Parkhaus

Für die rund 4.300 Quadratmeter große Parkebene P2 sowie weitere 250 Quadratmeter Rampenflächen entschied sich das Expertenteam für das Oberflächenschutzsystem **StoFloor Traffic Elastic 590 EP**. Das leistungsstarke OS-8-System wurde speziell für stark beanspruchte Parkhausflächen entwickelt. Es bleibt standhaft bei rückseitiger Feuchteinwirkung, überbrückt und ist mechanisch hoch belastbar.

Insbesondere auf rückwärtig durchfeuchteten WU-Beton-Bodenplatten bietet das System entscheidende Vorteile: Dank seiner Wasserdampfdurchlässigkeit kann Restfeuchte aus dem Untergrund entweichen, wodurch Blasenbildung zuverlässig verhindert wird. Zudem überbrückt das elastische System Risse bis 0,67 Millimeter im Betonuntergrund. Dadurch bleibt die Beschichtung dicht und schützt so die Betonkonstruktion dauerhaft vor Feuchtigkeit und Schadstoffen. Der Wartungsaufwand durch nachträgliche Rissanierungen reduziert sich deutlich, und der Wert Ihres Bauwerkes bleibt langfristig erhalten.

Gerade in Rampenbereichen wirken hohe Schub- und Scherkräfte auf die Beschichtung. Hier bewährt sich **StoFloor Traffic Elastic 590 EP** durch seinen guten Verbund zum Untergrund und seine robuste, abriebfeste und rutschhemmende Oberfläche. Sie bietet dauerhaft hohe Sicherheit für Fahrzeuge und Fußgänger und bleibt auch bei intensiver Verkehrsbelastung langfristig funktionstüchtig.

Bewährte Hybridtechnologie für Parkflächen und Zwischendecks

Für die rund 6.500 Quadratmeter große P1-Ebene sowie das Zwischendeck fiel die Wahl auf das Parkhausystem **StoFloor Traffic Elastic TEP MultiTop**. Ausschlaggebend waren neben zahlreichen langjährigen Referenzobjekten unabhängige Untersuchungen, die selbst nach mehr als 20 Jahren intensiver Nutzung einen außergewöhnlich geringen Verschleiß nachweisen konnten.

Das Oberflächenschutzsystem basiert auf einer modernen EP-PU-Hybridtechnologie und kombiniert die hohe Festigkeit von Epoxidharz mit der Elastizität von Polyurethanharz. Dadurch eignet es sich hervorragend für konstruktionsbedingt rissgefährdete Parkdecks und Rampen, die hohen Verkehrslasten, Temperaturschwankungen und Schwingungen ausgesetzt sind.

StoFloor Traffic Elastic TEP MultiTop überbrückt vorhandene sowie neu entstehende Risse im Betonuntergrund dauerhaft und schützt die Betonoberfläche zuverlässig vor dem Eindringen von Wasser und Chloriden. Dies reduziert das Risiko der Stahlkorrosion erheblich und verlängert die Lebensdauer der gesamten Konstruktion.

Neben der hohen Rissüberbrückungsfähigkeit überzeugt das System durch seine ausgezeichnete Abrieb-, Schlag- und Chemikalienbeständigkeit. Tausalze, Kraftstoffe, Öle und andere verkehrsbedingte Belastungen können der Beschichtung wenig anhaben. So bleiben Funktionalität und Erscheinungsbild der Flächen langfristig erhalten, während sich Instandhaltungs- und Sanierungskosten reduzieren.

Durch unterschiedliche Körnung der StoQuarz Abstreuerung konnten zudem rutschhemmende Oberflächen realisiert werden, die den sicheren Betrieb des Parkhauses auch bei Nässe gewährleisten.

Orientierung durch Gestaltung mit System

Für die Markierung und farbliche Gestaltung innerhalb des Parkhauses kam **StoPox WL 100** zum Einsatz. Das vielseitige Beschichtungssystem ermöglicht langlebige und verschleißfeste Kennzeichnungen in zahlreichen RAL-Farbtönen und sorgt für eine dauerhaft hohe Sichtbarkeit von Stellplatznummerierungen, Fahrbahnmarkierungen, Fußgängerwegen, Richtungspfeilen und Sonderflächen.

Dank der ausgezeichneten Haftung sowie der optisch ansprechenden Oberfläche bleiben die Markierungen selbst unter hoher Beanspruchung dauerhaft erkennbar. **StoPox WL 100** unterstützt gleichzeitig ein modernes Farb- und Orientierungskonzept innerhalb der Tiefgarage.

Die gezielte farbliche Gestaltung von Parkebenen, Fahrgassen, Treppenhäusern und Stellplatzbereichen verbessert die Nutzerführung deutlich und erleichtert die Orientierung. Fahrzeuge lassen sich schneller wiederfinden, Nutzerströme werden intuitiv gelenkt und das gesamte Parkhaus erhält ein hochwertiges, zeitgemäßes Erscheinungsbild.

Moderne Fassadengestaltung mit hoher Energieeffizienz

Mit dem Wärmeverbundsystem **StoTherm Vario** erhielt das Gebäude eine energetisch optimierte Gebäudehülle, die durch hohe Dämmleistung energetische aufwertet und zukunftssicher gestaltet. Der Systemaufbau mit StoTherm Cladding 1 schafft eine robuste und langlebige Grundlage für die Fassadengestaltung. Die Oberflächengestaltung mit **Stolit K 1,5** setzt durch ihre feine

Kratzputzstruktur attraktive gestalterische Akzente und verleiht dem Objekt ein zeitloses, hochwertiges Erscheinungsbild. So entstand eine moderne und langlebige Fassade, die energetische Anforderungen erfüllt und sie überzeugend mit der architektonischen Qualität des Gebäudes verbindet.

Alles aus einer Hand. Aus Liebe zum Bauen.

Mit Beluga Bay entstand ein Wohnprojekt, das architektonischen Anspruch, Wohnqualität und technische Leistungsfähigkeit auf höchstem Niveau vereint. Die aufeinander abgestimmten Systemlösungen von Sto und StoCretec schützen die Baukonstruktion, bieten hohe Funktionalität im täglichen Betrieb und sorgen langfristig für einen wirtschaftlichen Betrieb des Parkhauses. Das Projekt zeigt eindrucksvoll, wie innovative Oberflächenschutzsysteme zum Werterhalt von Immobilien beitragen und anspruchsvolle Architektur dauerhaft sichern.

Weitere Informationen zu unseren Parkhaussystemen **StoFloor Traffic Elastic 590 EP** und **StoFloor Traffic Elastic TEP MultiTop** sind verfügbar auf unserer StoCretec-Website. Dort stehen ausführliche technische Informationen sowie Details und Vorteile der Beschichtungssysteme bereit.

Wer & Was

Name der Referenz:	Tiefgarage und Fassade der Beluga Bay Wohnanlage
Bauherrschaft:	APR Bodor Projekt Kft., Budapest, HU
Architektur:	BM Építész Kft., Diósd, HU
Standort:	Budapest, HU
Ausführung:	05/2026
StoCretec-Kompetenz:	StoFloor Traffic Elastic 590 EP (P2-Ebene und Rampen) Grundierung StoPox GH 205 + StoQuarz Beschichtung StoPox 590 EP Abstreuerung StoQuarz 0,3 - 0,8 mm (P2-Level) StoQuarz 0,6 - 1,2 mm (Rampen) Versiegelung StoPox DV 100 StoFloor Traffic Elastic TEP MultiTop (P1-Level und Zwischendeck) Grundierung StoPox GH 205 + StoQuarz Beschichtung StoPox TEP MultiTop Abstreuerung StoQuarz 0,3 - 0,8 mm Versiegelung StoPox DV 100

Bodenmarkierungen und Bordsteine in verschiedenen Farben

Versiegelung StoPox WL 100

Farbtöne: RAL 1014, 1034, 3014, 6021,
6034, 4009, 5009

Sockelleisten

Bodenfarbe StoCryl BF 700

Fugenmasse StoSeal F 355

Sto-Kompetenz:

Fassade

Sto Therm Vario

Sto Therm Cladding 1

Stolit K 1,5

Investor/GU:

iDOM Házépítő Kft, Budapest, HU

Fachhandwerk:

Mükiszolg Kft., Budapest, HU

Fotos:

NexGen Pictures Media, HU















